



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/20-01/157

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-07

Zagreb, 30. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU  
o uporabi poslovnog prostora**

**I.**

Korisniku, Ministarstvu pravosuđa, daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Rijeci, na adresi Jelačićev trg 1 (interne oznake: PP 7626) **ukupne površine 51,55 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor je dio nekretnine i to 3. Suvlasničkog dijela: 300/1000, sagrađenog na zk.č.br. 657, kuća br. 1 sa dvorištem na Jelačićevom trgu, ukupne površine 106 čhv, upisanog u zk.ul.br. 5304 k.o. Rijeka, za potrebe privremenog smještaja arhive Prekršajnog odjela Općinskog suda u Rijeci.

**II.**

Poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke daje se na uporabu korisniku bez naknade i na određeno vrijeme, dok poslovni prostori u koje će se korisnik preseliti, na adresi Frana Kurelca 3, ne budu slobodni od osoba i stvari, a najduže 2 ( slovima: dvije) godine od sklapanja ovog Ugovora, odnosno dok se ne pronađe drugi odgovarajući poslovni prostor.

Korisnik se obvezuje, kada poslovni prostori iz alineje 1. ove točke Odluke, budu slobodni od osoba i stvari, bez odgadanja, predati u posjed Ministarstvu državne imovine poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke, sloboden od osoba i stvari.

**III.**

S korisnikom, Ministarstvom pravosuđa, sklopit će se Ugovor o uporabi poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se korisnik obvezati i nadalje podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenog poslovnog prostora, i to:

utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve te troškova tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetni poslovni prostor.

Nositeljem prava uporabe na nekretnini opisanoj u točki I. određeno je Ministarstvo unutarnjih poslova s kojim se korisnik obavezuje sporazumno urediti podmirivanje svih obveza koje terete predmetnu nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke.

#### IV.

Korisnik poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke, odriče se prava potraživanja na ime eventualno uloženih sredstava.

#### V.

U ugovoru o uporabi poslovnog prostora iz točke I. unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koju uporabljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorom.

#### VI.

Ugovor iz točke III. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju ne privođenje namjeni i promjene namjene poslovnog prostora kao i davanja poslovnog prostora na korištenje trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva državne imovine.

#### VII.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-01/157, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-07 od 30. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje